

Số: 11448 /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 422/2021/HSPT ngày 22/11/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 269/2020/HSST ngày 24/7/2020, Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 577/TB-TA ngày 04/11/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 816/QĐ-CTHADS ngày 27/12/2021, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 554/QĐ-CTHADS ngày 05/7/2022 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 277/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1270524/CT-TV ngày 22/5/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 10787/TB-THADS ngày 23/5/2024 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 04/6/2024 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh – Trụ sở: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá đối với tài sản: Căn hộ số 18.3 cao ốc Bến Thành, 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Giá khởi điểm: 11.384.745.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, ba trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: đến hết ngày 07/6/2024 tại Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ CHV Vũ Quốc Hải Đường, Số điện thoại: 090.336.1799 – Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (3b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Quốc Hải Đường